

PRIDno-2023-3060 / Noormarkun yhtenäiskoulun rivitalorakennuksen purkaminen

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki / tekninen toimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Juha Luoma

Puhelin

+358 447011814

Sähköpostiosoite

juha.luoma@pori.fi

NUTS-koodi

FI Suomi/Finland

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=501255&tpk=c36edb6c-ab6e-469f-b10c-dd55a7b3c368>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Noormarkun yhtenäiskoulun rivitalorakennuksen purkaminen

Viitenumero

40350.2

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt 45111000-8

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinnan kohteena on Porin kaupungin omistaman rakennuksen purkaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti tehtynä. Porin kaupungin Noormarku alueella, kiinteistöllä 609-480-60-0.

Purku-urakan suoritus aika 3.6.-28.6.2024

Purku-urakan on oltava täysin valmis ja lopputarkastettavissa viimeistään 28.6.2024

Rakennukset sijaitsevat osoitteessa Museotie 8, 29600 Pori.
Kiinteistöllä on myös muita koulurakennuksia, jotka jäävät käyttöön.

Purettavan rivitalorakennuksen pohjapinta-ala on noin 460 m².

Rakennuksen sijainti on liitteenä olevan kartan ja asemapiirustuksen mukaisesti. Rakennus puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Purkutyölle on saatu purkulupa.

Rakennukset ovat purku-urakan aloitusaikaan tyhjiään, urakoitsija määrittää kunnallisteknisten liittymien irrotusaikataulun purettavasta rakennuksesta. Rakennuksessa on hävitettävää irtaimistoa, jonka hävittäminen kuuluu urakkaan.

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään kiinteähintaisena.

Tutustuminen purkukohteeseen:

Tarjoaja on velvollinen tutustumaan kohteeseen ja osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan tulee ilmoittautua näyttöön sähköpostitse. Ilmoittautumiset lähetetään 1.4.2024 klo 20:00 mennessä osoitteeseen juha.luoma@pori.fi Ohjattu näyttö järjestetään 4.4.2024 kello 13.00. Kohdetta esittelee kiinteistökehittäjä Juha Luoma, 044 701 1814.

Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.

Urakoitsija hankkii kohteessa tarvittavat työluvat ja tekee tarvittavat työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille sekä muille tarvittaville osapuolille.

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan työmaan sähkön ja veden hankinnasta.

Vesi- ja viemäritöiden osalta noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja.
Sähkötöiden osalta noudatetaan Caruna Oy:n yleisiä toimitusehtoja ja kaukolämpötöiden osalta noudatetaan Pori Energian yleisiä toimitusehtoja.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Hankkeeseen liittyvät liitteet on eriteltynä tarjouspyynnön lopussa.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt 45110000-1

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Museotie 8, Pori

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4., lyhyt kuvaus

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

2 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.4.2024 9:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

15.4.2024 9:15

Paikka:

Pori

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Porin kaupunki

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Puhelin

+358 26211100

Sähköpostiosoite

kirjaamo@pori.fi

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.pori.fi>

VI.4.4) Yksikkö, josta saa tietoa muutoksenhakumenettelystä**Virallinen nimi**

Porin kaupunki/kirjaamo

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Puhelin

+358 26211100

Sähköpostiosoite

kirjaamo@pori.fi

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.pori.fi>

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2023-3060

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

8.4.2024 10:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä.

Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki .	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja on kaikilta osin perehtynyt tähän tarjouspyyntöön sekä kaikkiin sen liitteisiin ja tarjouksen jättäessään vakuuttaa, että tarjoaja ja annettu tarjous täyttää niissä asetetut ehdot.	"Kyllä" vaaditaan	
Takuut, vakuudet ja vakuutukset sekä urakan muut ehdot urakka-ohjelman ja muiden liitteiden mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan	

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.	"Kyllä" vaaditaan
Tutustuminen kohteeseen: Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen antamista.	"Kyllä" vaaditaan
Katualueella tehtävien kaivuutöiden jälkeen urakoitsijan tulee saattaa alueet alkuperäiseen kuntoon kustannuksellaan. Tontilla sekä sen läheisyydessä katualueella on johtoja, putkia, kaapeleita jne., joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Työn tekemiseksi tarvittavat työluvut ja ilmoitukset: Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvut sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan
Purku-urakkaan kuuluu: Purkaminen, purkujätteen siirto, lajittelu ja poiskuljettaminen sekä tarvittavan maa-aineksen poistaminen kokonaisuudessaan tarjouspyynnön mukaisesti jäte- ja käsittelymaksuineen. Tarjouspyynnössä ilmoitetut laajuustiedot ovat suuntaa-antavia, eivätkä poikkeamat niistä oikeuta lisälaskutukseen. Urakoitsija on velvollinen määrittämään purkukohteen todellisen laajuuden ennen tarjouksen antamista. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvut sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsijan tulee poistaa purettavan rakennuksen peittävältä alalta routiva maa-aines syvyyteen 500 mm. Täytetään kerroksittain, alin kerros 300 mm jakavan kerroksen murskeella 0-64 mm. Kantava kerros 150 mm murskeella 0-32 mm ja 50 mm pintakerros 0-16 mm soralla kerroksittain tiivistettynä. Täytettävä kohta tasataan vaaksasuoraksi. Muu purkualue viimeistellään ympäröivän maaston muodot huomioiden 0-16 mm soralla. Tontin tasaus ja muotoilu tulee tehdä niin, että syntyvät hulevedet eivät johdu viereisten kiinteistöjen alueelle.	"Kyllä" vaaditaan
Purkualueen tarkat rajat katselmoidaan ennen töiden aloitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija siivoaa purkualueen päivittäin. Purkujäte lajitellaan vaihtolavoille purkualueella. Edellä mainittujen vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii tämän tarjouspyynnön mukaan valittava urakoitsija. Purku-urakassa noudatetaan Porin ympäristö- ja lupapalvelut toimialan rakennusjätteen lajitteluohjeita. Rakennuksissa on vesijohdot, viemärit, sähkö- ja teleliittymät ja lämpökanaali. Tontilla sekä sen läheisyydessä on johtoja, putkia, kaapeleita jne. joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja urakoitsija teettää kustannuksellaan asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt työsuojeluviranomaisen hyväksymällä asbesti- ja haitta-ainepurkuliikkeellä.	"Kyllä" vaaditaan

Yksikköhintaluettelo lisä- ja muutostöiden/hyvityksen varalta: Lataus vaaditaan
Pilaantuneen maa-aineksen
kaivuutyö tontilla - €/kth
Pilaantuneen maa-aineksen
kaivuutyö katualueella - €/kth
Pilaantuneen maa-aineksen
kuljetus luvalliselle
vastaanottajalle - €/km
Pilaantuneen maa-aineksen
vastaanottomaksu - €/t

Alihankinta: Mikäli tarjoaja käyttää kohteessa alihankintaa, Syötettävä
tulee se mainita tarjousasiakirjoissa.

Tarjoajan tulee ilmoittaa referenssit vastaavien kohteiden Lataus vaaditaan
suorituksistaan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta;
Urakoitsijalla tulee olla referenssi-kohteita
vaativuusluokaltaan vastaavista purkukohteista vähintään
yksi (1) kohde/vuosi. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun.
Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde,
suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö
referenssin varmistamiseksi.

Muut ehdot "Kyllä" vaaditaan

Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat on laadittava suomenkielellä
Kommunikointikielenä purkukohteessa on suomen kieli.
Työntekijöillä tulee olla riittävä suomenkielen taito suulliseen
ja kirjalliseen ohjeiden tulkintaan.

Liikevaihtovaatimus: Urakoitsijalla tulee olla vähintään Lataus vaaditaan
250.000€ keskimääräinen liikevaihto viimeisen kolmen (3)
vuoden ajalta.

Työnjohtajan pätevyys: Työnjohtajalla tulee olla Lataus vaaditaan
Ympäristöministeriön ohjeen (YM4/601/2015) mukainen,
kohteen vaativuusluokkaa vastaavan työnjohtotehtävän
kelpoisuus. Työnjohtajalla tulee olla referenssikohteita kolme
(3) kappaletta, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Tarjoajan
tulee ilmoittaa kohteessa työskentelevän työnjohtajan
henkilökohtaiset referenssit vastaavista työkohteista. Kohteet
tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta
tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus
urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.

Siirtoasiakirjat: Purkutöiden jätteiden siirtoasiakirjat tulee "Kyllä" vaaditaan
toimittaa tilaajalle. Mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten
osalta siirtoasiakirjoja käytetään maksuperusteena.

Urakoitsija pystyy suorittamaan urakan vaaditussa "Kyllä" vaaditaan
ajassa

Tutustuminen purkukohteeseen: Tarjoajan tulee tutustua "Kyllä" vaaditaan
purkukohteeseen (näyttö 4.4.2024 kello 13.00).
Ilmoittautumiset näyttöön sähköpostitse osoitteeseen juha.
luoma@pori.fi 1.4.2024 klo 20:00
mennessä.

PAKOTTEET

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Tilayksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Rakennusteknisten töiden urakka, putkiurakka, ilmanvaihtourakka, sähköurakka, rakennusautomaatiourakka suoritetaan kokonaishintaurakoina ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopi-muskumppaneiden sopimusasioihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus> ja maksaminen.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Urakoitsija sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuojasetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys urakkaohjelman mukaisesti.

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupunki/Tekninen toimiala/Tilayksikkö.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa (max. 100p). Tarjouksista valitaan urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä veloitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma_Noormarkun Yhtenäiskoulun Finpyyn rivitalo purkaminen.pdf
Sijaintikartta Rivitalo.pdf
104Purkuasemapiirustus_rivitalo.pdf
Finpyyn koulun rivitalorakennus ilmakuvasssa.pdf
Valokuvaliite tarjouspyyntöön.pdf
95Julkisivu koilliseen.pdf
96Päädyt luoteeseen ja kaakkoon.pdf
97Julkisivu lounaaseen.pdf
98Leikkaus rivitalo.pdf
AHA-kartoitus Noormarkun yhtenäiskoulu rivitalo.pdf
Turvallisuusasiakirja - Noormarkun Yhtenäiskoulun Finpyyn rivitalo purkaminen.pdf
Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet TILA 2024.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2023.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Juha Luoma	kiinteistökehittäjä